



## Tauschvertrag

Das nachfolgende Formular soll Ihnen und uns helfen, den geplanten Beurkundungstermin möglichst gut vorzubereiten. Wir bitten Sie daher, die Daten möglichst vollständig auszufüllen und uns frühzeitig zur Verfügung zu stellen. Bei Fragen stehen wie Ihnen natürlich gern zur Verfügung.

Da im Rahmen des Vertragsentwurfs ggf. sensible Informationen (z.B. Grundbuchdaten) preisgegeben werden, bitten wir Sie das Formular vor der Übermittlung sowohl von Verkäufer als auch von Käufer unterschreiben zu lassen.

Die von Ihnen übermittelten personenbezogenen Daten werden selbstverständlich nach den Vorgaben der EU-Datenschutzgrundverordnung verarbeitet. Alle diesbezüglichen Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter <http://www.notarin-bruessel.de/datenschutz/>. Bei Bedarf können Sie das Dokument auch gern in ausgedruckter Form in unserer Kanzlei oder auf Anfrage per Post erhalten.

Veräußerer Tauschgabe 1 (= Erwerber der Tauschgabe 2)	Veräußerer 1	Veräußerer 2
<b>Name</b>		
<b>(sämtliche) Vornamen</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Mobil</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>der deutschen Sprache mächtig</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (bitte Personalien des Dolmetschers mitteilen)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (bitte Personalien des Dolmetschers mitteilen)
<b>Steuer-ID</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung (falls zutreffend)</b>		



<b>Güterstand</b> (falls zutreffend)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag (ZGG) <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag (ZGG) <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag
<b>Handelt als</b>	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer
<b>Entwurf via</b>	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

<b>Veräußerer Tauschgabe 2 (= Erwerber der Tauschgabe 1)</b>	<b>Veräußerer 1</b>	<b>Veräußerer 2</b>
<b>Name</b>		
<b>(sämtliche) Vornamen</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Mobil</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>der deutschen Sprache mächtig</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (bitte Personalien des Dolmetschers mitteilen)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (bitte Personalien des Dolmetschers mitteilen)
<b>Steuer-ID</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand</b> (falls zutreffend)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag (ZGG) <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag (ZGG) <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag
<b>Handelt als</b>	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer
<b>Entwurf via</b>	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt



Details zum Grundstück	Tauschgegenstand 1	Tauschgegenstand 2
<b>Amtsgericht</b>		
<b>Grundbuch von</b>		
<b>Blatt</b>		
<b>Flurnummer(n)</b>		
<b>Lage / Anschrift</b>		
<b>Grundstücksanteil</b>	<input type="checkbox"/> Ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca. _____ m <sup>2</sup>  Vermessungsantrag <u>stellt</u> : <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Notar Vermessungsantrag <u>trägt</u> : <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber	<input type="checkbox"/> Ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca. _____ m <sup>2</sup>  Vermessungsantrag <u>stellt</u> : <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Notar Vermessungsantrag <u>trägt</u> : <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber
<b>Erschließung</b>	<input type="checkbox"/> Nicht erschlossen <input type="checkbox"/> Voll erschlossen <input type="checkbox"/> Teilweise erschlossen, es fehlt: _____	<input type="checkbox"/> Nicht erschlossen <input type="checkbox"/> Voll erschlossen <input type="checkbox"/> Teilweise erschlossen, es fehlt: _____

Details zum Ausgleichsbetrag	
<b>Bewertung der Gegenleistung</b>	_____ € pro m <sup>2</sup> , insgesamt also _____ €
<b>Bei Erwerb einer Teilfläche</b>	Anpassung des Ausgleichspreises bei abweichender Größe nach Vermessung? <input type="checkbox"/> Ja, zum oben genannten Preis pro m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Nein, Pauschalpreis
<b>Kontoverbindung Empfänger des Ausgleichsbetrags</b> Empfänger muss alleiniger Kontoinhaber sein, um mögliche steuerliche Probleme zu vermeiden	Kontoinhaber: _____ Bank: _____ IBAN: _____ BIC: _____
<b>Kontoverbindung Empfänger des Ausgleichsbetrags</b>	Bank: _____ IBAN: _____ BIC: _____



Sonstiges	
<b>Derzeitige Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> verpachtet an: _____ <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> keine Übernahme des Pachtvertrages
<b>Besitzübergang</b>	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: _____ <input type="checkbox"/> festgelegter Termin, am: _____
<b>Vermittlung durch Makler</b>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Name: _____ Anschrift: _____ _____ _____
<b>Bekannte Mängel</b> (z.B. Altlasten)	
<b>Sonstige Bemerkungen</b> <b>Mögliche Besonderheiten bei ihrem Grundstück</b> (Beispielliste - nicht abschließend - Hilfestellung für Verkäufer und Käufer): Befindet sich auf dem Vertragsgegenstand ein Gewässerrandstreifen oder ein Gewässer? Kommt ggf. ausländisches Recht zur Anwendung (wenn ausländische Staatsangehörige beteiligt Thema: Güterstand / Grundstück im Ausland liegt)? Liegt das Grundstück im oder am Wald, in einem Naturschutzgebiet oder befindet sich auf dem Grundstück ein Naturdenkmal (z.B. eine alte Eiche kann auch Thema sein im sogenannten Innenbereich !!) etc.? Wurden auf dem Grundstück Auffüllungen vorgenommen oder war/ist das Grundstück z.B. mit einer Tankstelle bebaut gewesen (Thema: Altlasten, Bodenverunreinigungen etc.). Das Baulastenverzeichnis können Sie bei der Stadt / Gemeinde einsehen. Falls Ihnen hierzu etwas bekannt ist oder Sie eine Vermutung haben, bitte dort nachfragen. Der Notar schaut nicht von Amts wegen nach.	



Notarin  
Colleen Brüssel, LL.M.

---

Unterschrift Veräußerer Tauschgabe 1

---

Unterschrift Veräußerer Tauschgabe 2